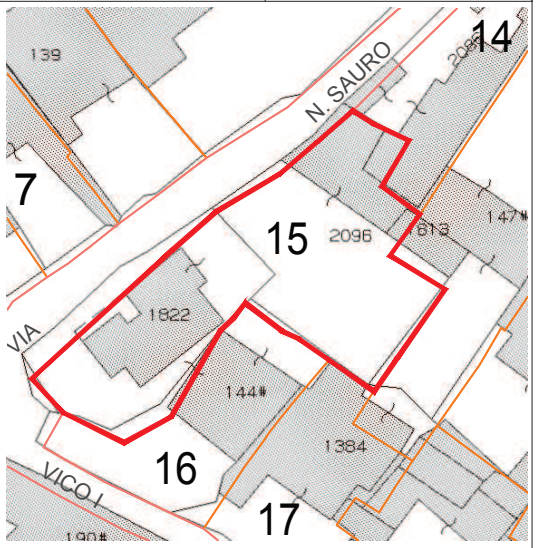
SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°15 - codice H.015

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	9-11	FOGLIO	5
		MAPPALE	1822/2096

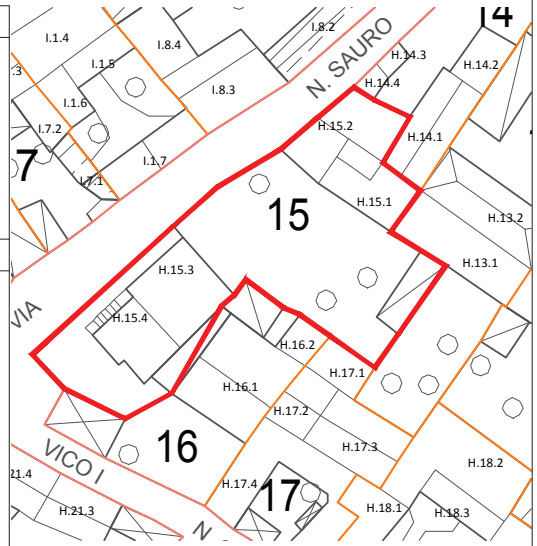


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	514.75	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.38	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	195.02	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.26	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	319.73	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	43.50	m
VOLUME EDIFICATO	1162.03	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	———————
Copertura:	marsigliesi e portoghesi
Scale esterne:	si
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio, legno e PVC
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

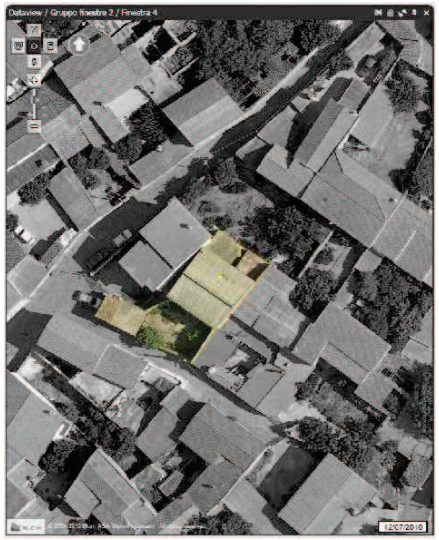
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.15.1	40.24	6.37	256.32	2	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.15.2	49.92	4.36	217.64	1	residenziale		SI
H.15.3	51.88	8.10	420.25	3	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	NO
H.15.4	33.06	8.10	267.82	3	residenziale		NO
TOTALE	175.10		1162.03				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	H.15.1 H.15.2	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	H.15.3 H.15.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.15.1	40.24	6.37	256.32	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.15.2	49.92	4.36	217.64	1	residenziale	
H.15.3	51.88	8.10	420.25	3	residenziale	
H.15.4	33.06	8.10	267.82	3	residenziale	
TOTALE	175.10		1162.03			

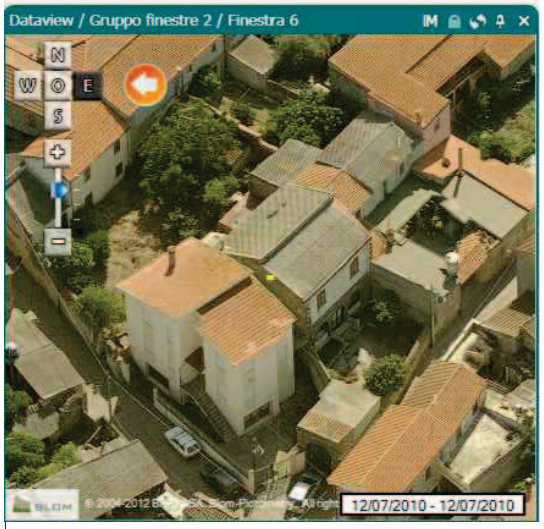


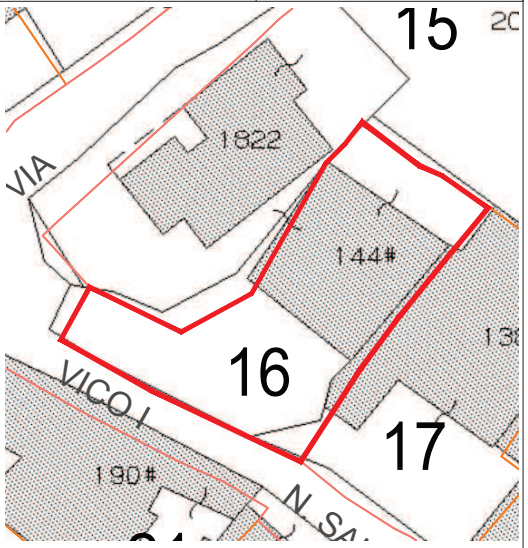
SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°16 - codice H.016

LOCALIZZAZIONE

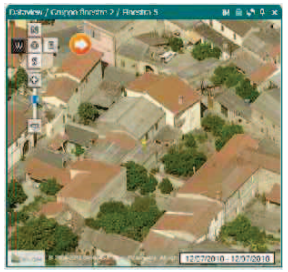
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	7	FOGLIO	5
		MAPPALE	144





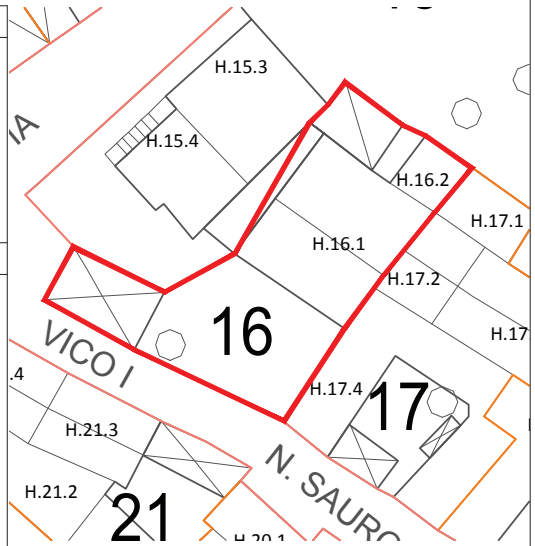
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	216.29	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.60	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	129.40	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.63	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	86.89	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	20.50	m
VOLUME EDIFICATO	568.82	m^3	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

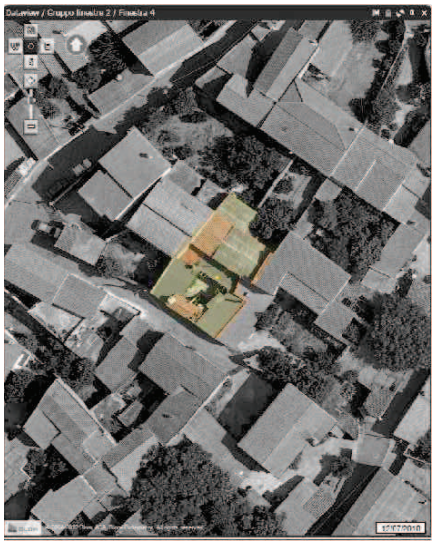
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.16.1	76.26	6.95	529.99	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.16.2	12.53	3.10	38.83	1	residenziale		SI
TOTALE	88.79		568.82				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.16.1	76.26	6.95	529.99	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.16.2	12.53	3.10	38.83	1	residenziale	
TOTALE	88.79		568.82			

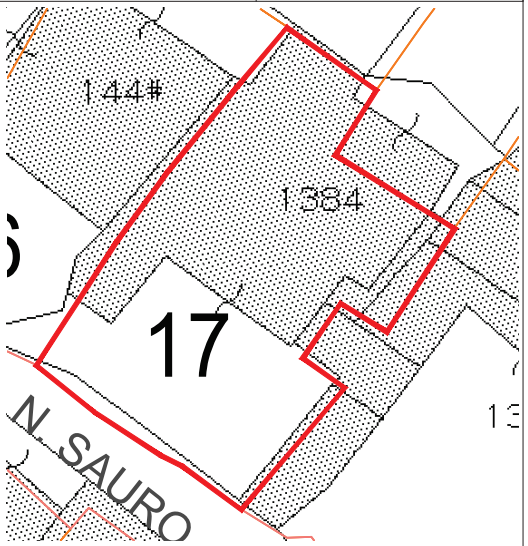


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°17 - codice H.017

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Nazario Sauro	2	FOGLIO	5
		MAPPALE	1384

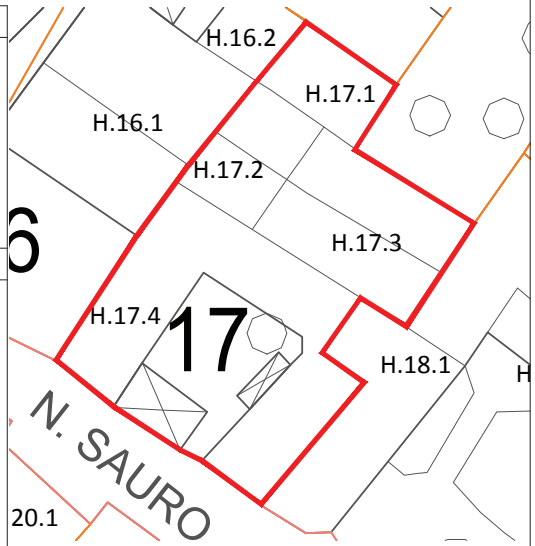


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	212.73	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.86	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	183.15	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.65	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	29.58	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.80	m
VOLUME EDIFICATO	775.76	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.17.1	19.18	4.59	88.05	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, superfetazioni volumetriche, assenza di manutenzione	NO
H.17.2	24.02	5.52	132.61	2	residenziale		SI
H.17.3	48.51	5.26	255.17	2	residenziale		SI
H.17.4	80.41	3.73	299.93	1	residenziale		NO
TOTALE	172.12		775.76				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	H.17.1 H.17.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: il lotto è saturo sia come volumetria edificata che per il rapporto di copertura; per migliorarne le caratteristiche di vivibilità e di salubrità si raccomanda la rimozione di parte delle volumetrie presenti (es. H.17.1 e/o H.17.4)		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

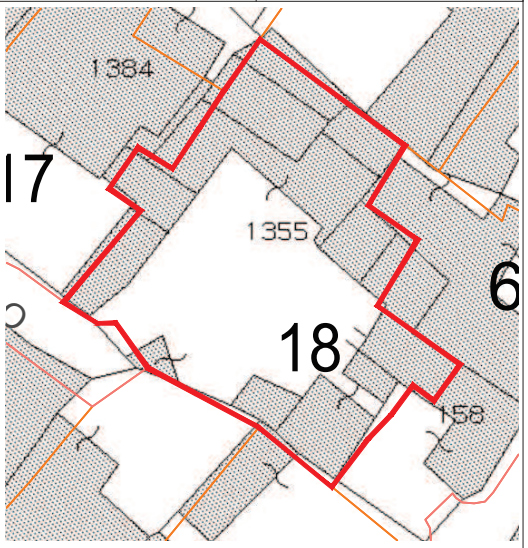
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.17.1	19.18	4.59	88.05	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.17.2	24.02	5.52	132.61	2	residenziale	
H.17.3	48.51	5.26	255.17	2	residenziale	
H.17.4	80.41	3.73	299.93	1	residenziale	
TOTALE	172.12		775.76			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°18 - codice H.018

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Nazario Sauro	4	FOGLIO	5
		MAPPALE	1355

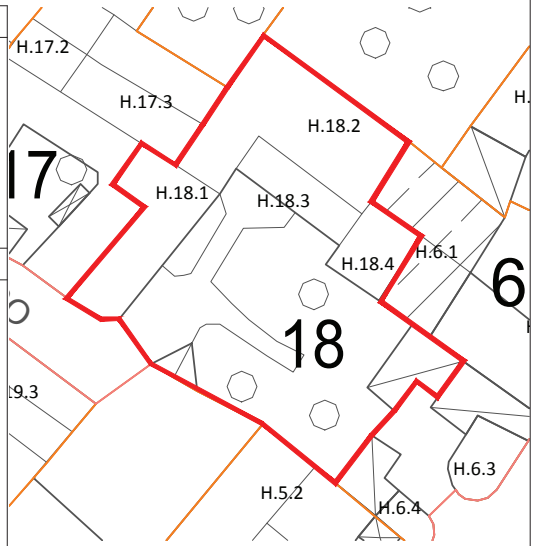


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	355.76	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	171.35	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.26	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	184.41	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.00	m
VOLUME EDIFICATO	803.90	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

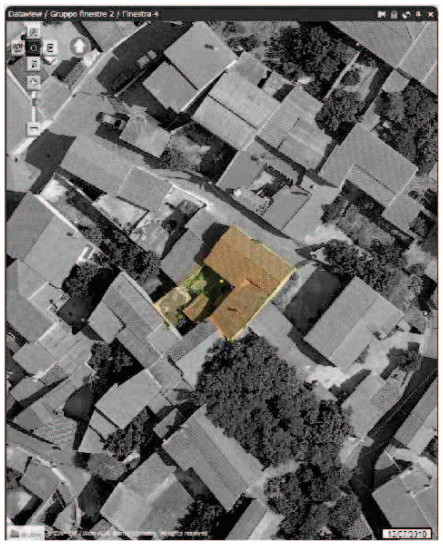
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.18.1	42.19	3.02	127.41	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.18.2	74.73	6.34	473.79	2	residenziale		SI
H.18.3	19.83	6.38	126.52	2	residenziale		SI
H.18.4	18.90	4.03	76.18	1	residenziale		SI
TOTALE	155.65		803.90				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	H.18.1	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	H.18.2 H.18.3 H.18.4	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.18.1	42.19	3.02	127.41	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.18.2	74.73	6.34	473.79	2	residenziale	
H.18.3	19.83	6.38	126.52	2	residenziale	
H.18.4	18.90	4.03	76.18	1	residenziale	
TOTALE	155.65		803.90			

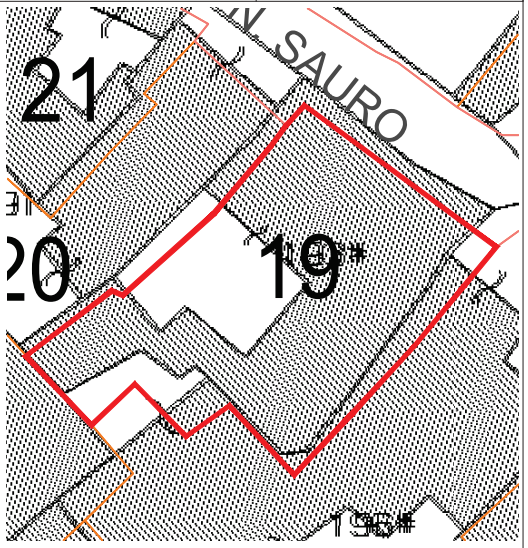


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°19 - codice H.019

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Nazario Sauro	5	FOGLIO	5
		MAPPALE	193

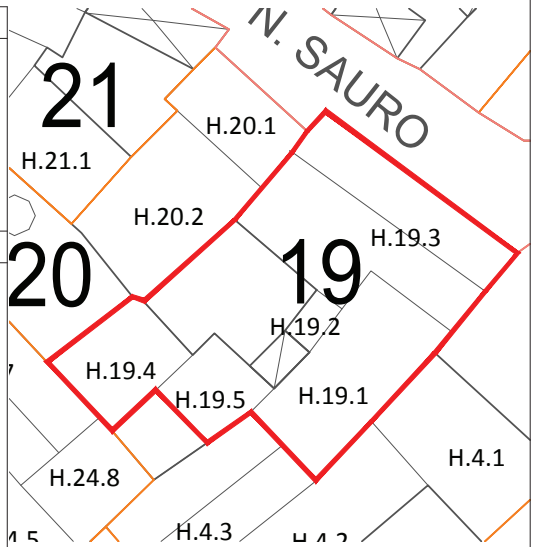


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	179.81	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.84	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	150.61	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.23	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	29.20	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.45	m
VOLUME EDIFICATO	761.04	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	intonaco pitturato
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.19.1	40.57	5.47	221.91	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, aggiunte volumetriche incongrue, assenza di manutenzione	SI
H.19.2	3.76	2.34	8.79	1	residenziale		SI
H.19.3	66.53	6.31	419.80	2	residenziale		SI
H.19.4	21.67	2.94	63.72	1	residenziale		SI
H.19.5	14.45	3.24	46.82	1	residenziale		SI
TOTALE	146.98		761.04				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: il lotto è saturo sia come volumetria edificata che per il rapporto di copertura; per migliorarne le caratteristiche di vivibilità e di salubrità si raccomanda la rimozione di parte delle volumetrie presenti (es. H.19.4 e/o H.19.5)		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

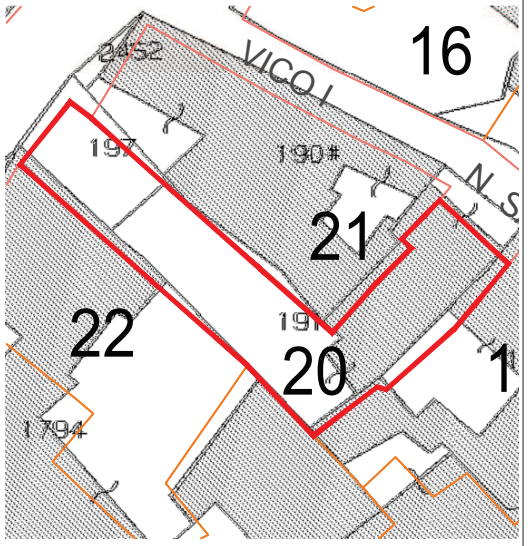
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.19.1	40.57	5.47	221.91	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.19.2	3.76	2.34	8.79	1	residenziale	
H.19.3	66.53	6.31	419.80	2	residenziale	
H.19.4	21.67	2.94	63.72	1	residenziale	
H.19.5	14.45	3.24	46.82	1	residenziale	
TOTALE	146.98		761.04			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°20 - codice H.020

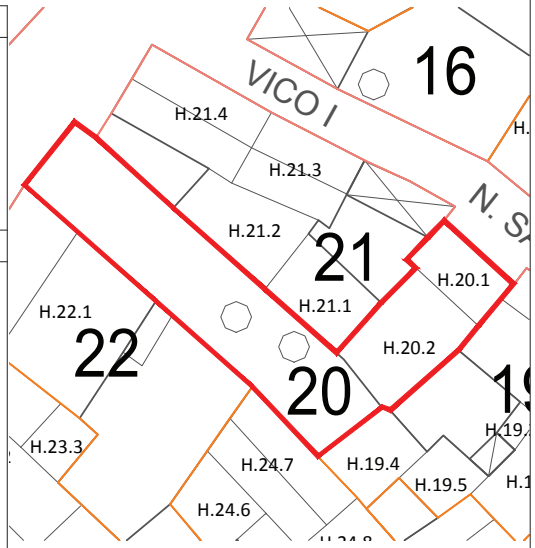
LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	3	FOGLIO	5
		MAPPALE	191/197



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	190.55	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.31	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	59.84	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.06	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	130.71	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.50	m
VOLUME EDIFICATO	201.75	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto del coppo
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.20.1	20.30	2.77	56.22	1	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione, uso di materiali incongrui, altezza minima interna non sufficiente nel vol H.20.1	SI
H.20.2	39.54	3.68	145.53	1	residenziale		SI
TOTALE	59.84		201.75				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume H.20.1 per raggiungere l'altezza interna minima richiesta dalla norma		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

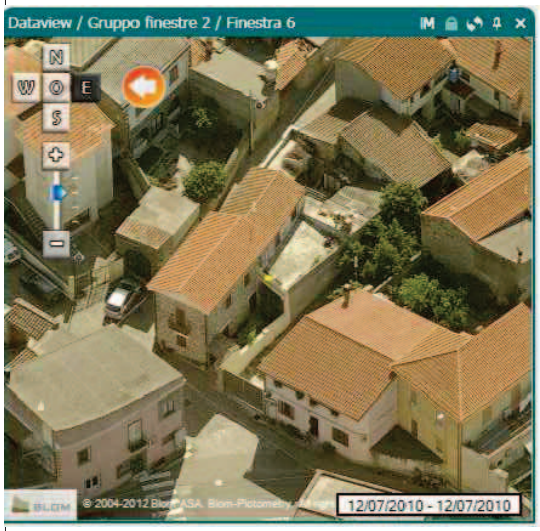
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.20.1	20.30	3.00	60.90	1	residenziale	ripristino decorativo, manutenzione, rimozione materiali incongrui sopraelevazione vol. H.20.1
H.20.2	39.54	3.68	145.53	1	residenziale	
TOTALE	59.84		206.43			

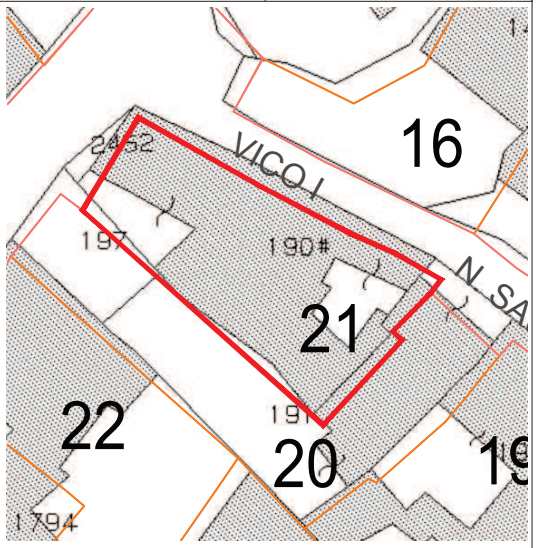
SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°21 - codice H.021

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	5	FOGLIO	5
Vico Nazario Sauro	1	MAPPALE	190



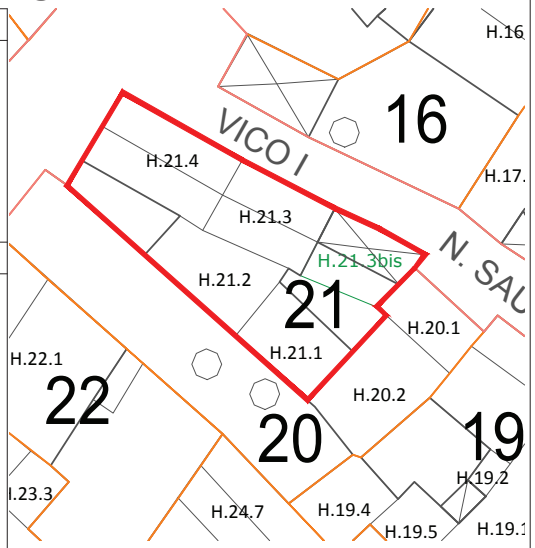


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	189.36	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.78	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	147.00	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.18	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	42.36	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.25	m
VOLUME EDIFICATO	603.11	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	muratura in pietra a vista
Infissi:	alluminio e PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

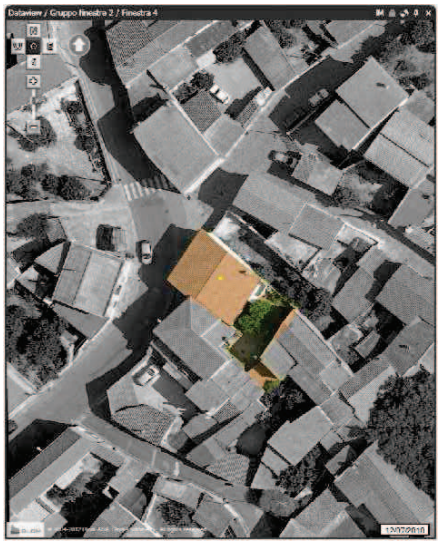
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.21.1	26.08	2.75	71.72	1	residenziale	decorativo, tipologico, edilizia di sostituzione, aggiunte volumetriche incongrue	NO
H.21.2	31.90	3.52	112.30	1	residenziale		NO
H.21.3	31.87	5.40	172.12	2	residenziale		SI
H.21.4	42.65	5.79	246.97	2	residenziale		SI
TOTALE	132.50		603.11				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	H.21.3 H.21.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	H.21.1 H.21.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.21.1	0.00	0.00	0.00			demolizione
H.21.2	0.00	0.00	0.00			
H.21.3	31.87	5.40	172.12	2	residenziale	ampliamento
H.21.3bis	26.32	4.83	127.12	2	residenziale	
H.21.4	42.65	5.79	246.97	2	residenziale	manutenzione, rimozione materiali incongrui
TOTALE	100.84		546.21			

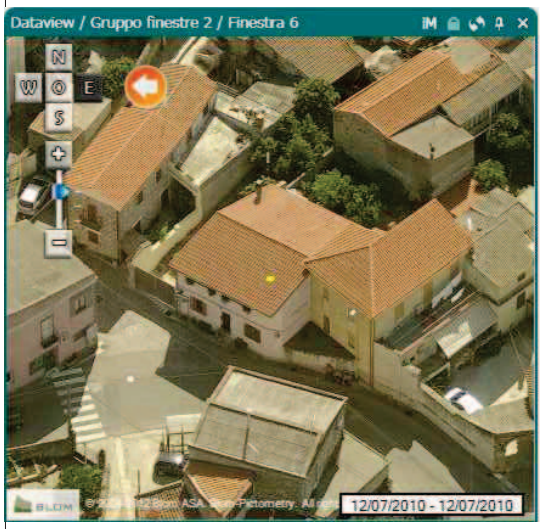


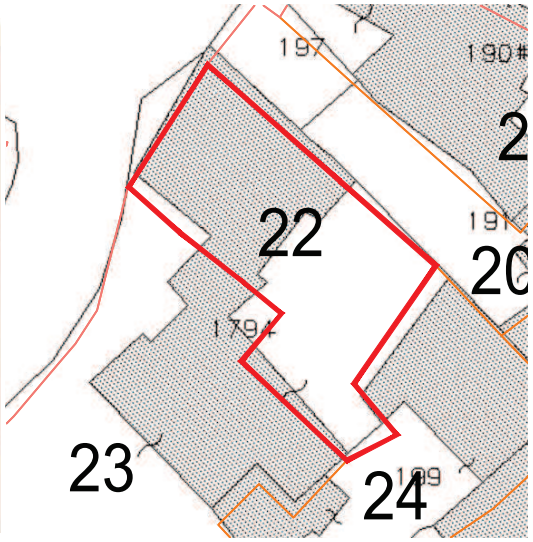
SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°22 - codice H.022

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	1	FOGLIO	5
		MAPPALE	1794p





SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	202.73	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	111.24	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.54	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	91.49	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.10	m
VOLUME EDIFICATO	718.07	m^3	ZONA URBANISTICA	A	